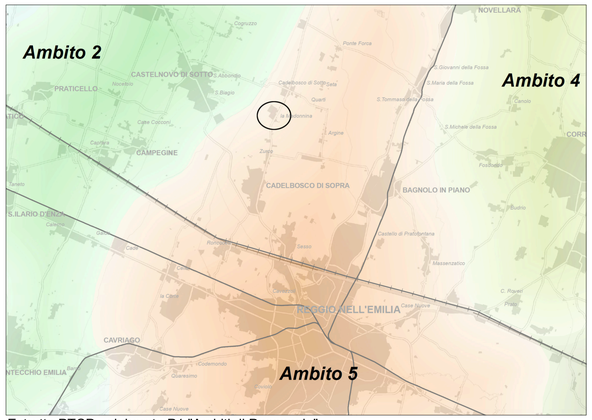
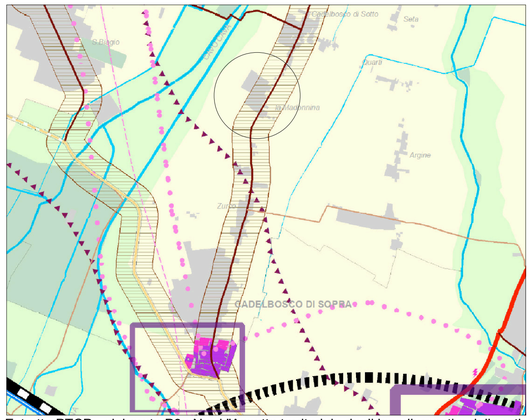


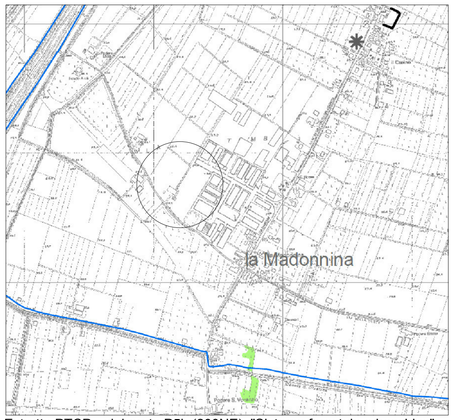
Estratto PTCP - elaborato P1 "Ambiti di Paesaggio"



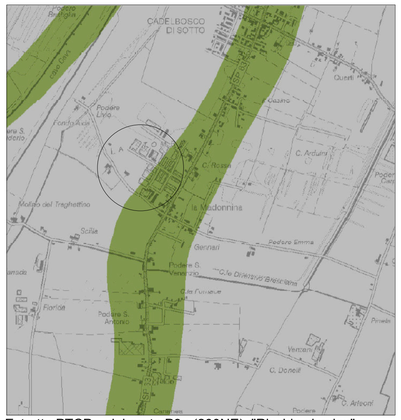
Estratto PTCP - elaborato P3a Nord "Assetto territoriale degli insediamenti e delle reti della mobilità, territorio rurale"



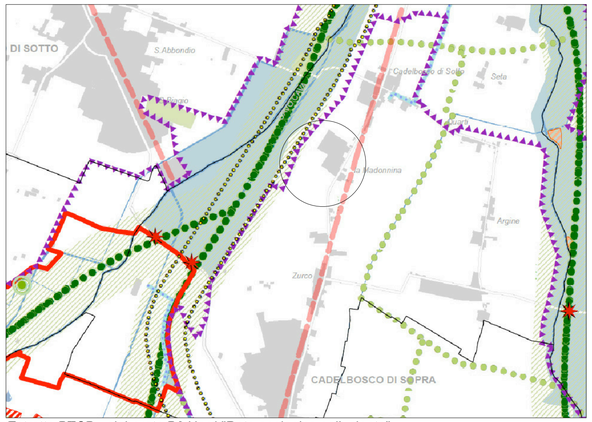
Estratto PTCP - elaborato P5a (200NE) "Zone, sistemi ed elementi della tutela paesistica"



Estratto PTCP - elaborato P5b (200NE) "Sistema forestale e boschivo"



Estratto PTCP - elaborato P9a (200NE) "Rischio sismico"



Estratto PTCP - elaborato P2 Nord "Rete ecologica polivalente"

territorio rurale (art. 6)

aree di valore naturale e ambientale
- aree sottoposte a specifico regime di tutela
- invasi ed alvei di laghi, bacini e corsi d'acqua

ambiti ad alta vocazione produttiva agricola

ambiti agricoli di rilievo paesaggistico

ambito agricolo periurbano

altra viabilità di interesse provinciale
- viabilità di interesse provinciale esistente
- viabilità di interesse provinciale di progetto
- viabilità di interesse intercomunale esistente
- viabilità di interesse intercomunale di progetto

sistema portante del trasporto pubblico (art. 30)
- assi forti TPL, specializzati o in sede promiscua
- assi forti TPL ferro

Estratto PTCP - elaborato P3a Nord "Assetto territoriale degli insediamenti e delle reti della mobilità, territorio rurale" - legenda

SISTEMI, ZONE ED ELEMENTI STRUTTURANTI LA FORMA DEL TERRITORIO E DI SPECIFICO INTERESSE NATURALISTICO

Sistema dei crinali e sistema collinare (art. 37)
- Crinale
- Collina

Zone di tutela dei caratteri ambientali di laghi, invasi e corsi d'acqua (art. 40)
- a. Zone di tutela assoluta
- b. Zona di tutela ordinaria
- c. Zone di tutela delle golene del Po

Invasi ed alvei di laghi, bacini e corsi d'acqua (art. 41)

Zone di protezione delle acque sotterranee nel territorio di pedecollina-pianura (art. 82)

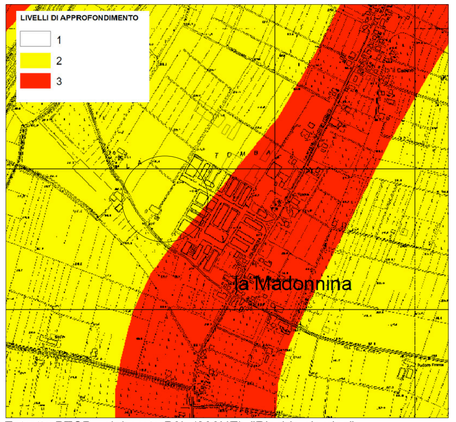
Zone di particolare interesse paesaggistico ambientale (art. 42)

Particolari disposizioni di tutela di specifici elementi (art. 43)
- dossi di pianura

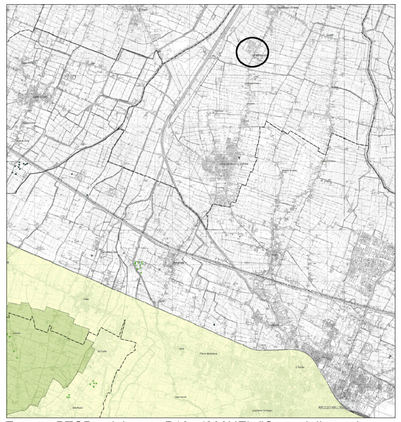
Viabilità storica (art. 51)

Sistema delle bonifiche storiche (art. 53)

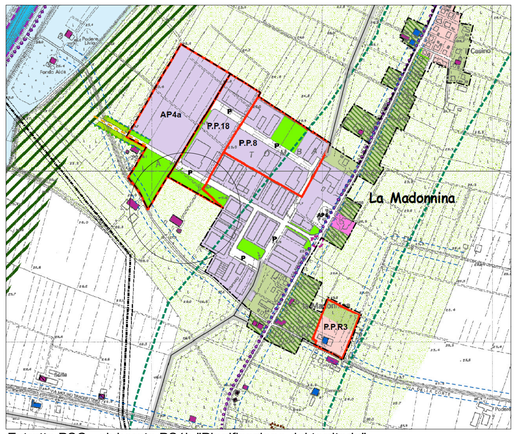
Estratto PTCP - elaborato P5a (200NE) "Zone, sistemi ed elementi della tutela paesistica" - legenda



Estratto PTCP - elaborato P9b (200NE) "Rischio sismico"



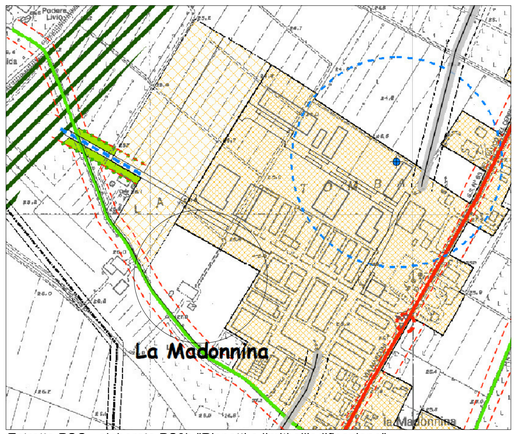
Estratto PTCP - elaborato P10a (200NE) "Carta delle tutele delle acque sotterranee e superficiali"



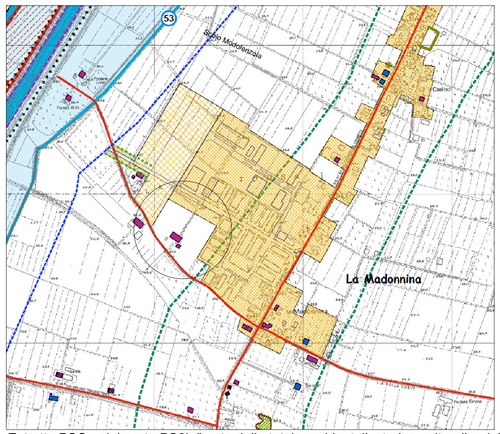
Estratto PSC - elaborato PS1b "Pianificazione del territorio"



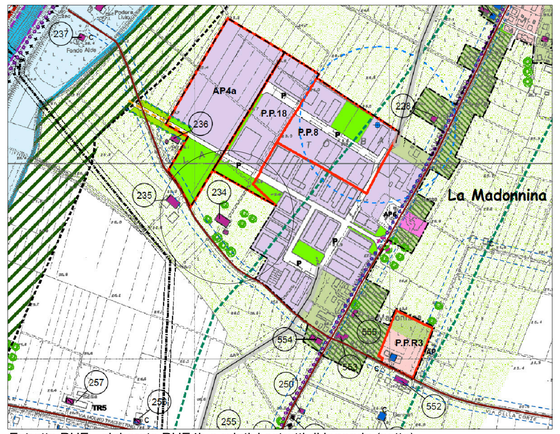
Estratto PSC - elaborato PS4 "Rete ecologica comunale"



Estratto PSC - elaborato PS3b "Rispetti e limiti all'edificazione"



Estratto PSC - elaborato PS2b "carta delle tutele ambientali, storico-culturali e dei vincoli"



Estratto RUE - elaborato RUE4b e relativi estratti di legenda (sotto)

Ambiti di trasformazione a prevalente uso residenziale
- APT - Ambiti produttivi da trasformare tramite P.U.A.
- ANR - Ambiti per nuovi insediamenti residenziali soggetti a P.U.A.

Ambiti specializzati per attività produttive
- AP1 - Ambiti per attività produttive di rilievo comunale consolidati
- AP1 (RIR) - Stabilimento a rischio di incidente rilevante e relative aree di danno
- AP2 - Ambiti per attività produttive del previgente PRG con P.U.A. approvato
- AP3 - Ambiti per attività commerciali-direzionali di rilievo comunale consolidati
- APTa - Ambiti produttivi da trasformare tramite P.U.A.
- AP4 - Ambiti per attività produttive di rilievo comunale di integrazione dell'esistente tramite P.U.A.
- AP5 - Ambiti per aree produttive ecologicamente attrezzate di rilievo sovracomunale
- APB - Impianti per la distribuzione di carburanti

PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO RURALE
- TR1a - Invasi ed alvei di laghi, bacini e corsi d'acqua
- TR1b - Zona di particolare interesse paesaggistico ambientale
- TR1c - Zone di tutela ordinaria dei caratteri ambientali di laghi, invasi e corsi d'acqua
- TR2 - Ambiti ad alta vocazione produttiva agricola
- TR3 - Ambiti agricoli periurbani
- TR4 - Ambiti agricoli di rispetto cimiteriale
- TRS - Ambiti agricoli interessati da allevamenti zootecnici
- Sistema forestale boschivo
- Dossi di pianura
- C - Ambiti interessati da edifici a destinazione residenziale civile in territorio rurale
- AP - Ambiti interessati da edifici a destinazione produttiva extragricola in territorio rurale

Legenda
- Confini comunali
- Limite territorio urbanizzato
- Limite territorio urbanizzabile

Insediamento storico
- EM - Edifici di valore monumentale
- ES - Edifici di interesse storico architettonico (Valore tipologico)
- EA - Edifici di interesse storico - testimoniale (Valore ambientale)
- 325 - Numero di riferimento alle schede operative
- IS - Strutture insediative territoriali storiche non urbane

PIANIFICAZIONE DELLE DOTAZIONI TERRITORIALI
Sistema delle attrezzature e spazi collettivi
- DTCa - Attrezzature per l'istruzione di rilievo comunale
- DTCb - Attrezzature per l'assistenza e i servizi sociali di rilievo comunale
- DTCc - Attrezzature amministrative e civili di rilievo comunale
- DTCd - Attrezzature per attività culturali e associative di rilievo comunale
- DTCe - Attrezzature per il culto
- DTCf - Spazi attrezzati a verde per il gioco, il tempo libero e per le attività sportive di rilievo comunale
- DTCg - Verde pubblico e parchi urbani di rilievo comunale
- DTCp - Attrezzature sportivo-ricreative private di rilievo comunale
- P - Principali parcheggi pubblici di U1 e U2

Ambiti, zone ed elementi di tutela naturale e ambientale
- TR1a - Invasi ed alvei di laghi, bacini e corsi d'acqua
- TR1b - Zona di particolare interesse paesaggistico ambientale
- TR1c - Zone di tutela ordinaria dei caratteri ambientali di laghi, invasi e corsi d'acqua
- Progetti e programmi integrati di valorizzazione del paesaggio
- Alberature di pregio da tutelare

REGIONE EMILIA ROMAGNA
PROVINCIA DI REGGIO EMILIA
COMUNE DI CADELBOSCO DI SOPRA

RICHIESTA DI MODIFICA
INSEDIAMENTO PRODUTTIVO
ESISTENTE
ai sensi dell'art.53 della L.R.24/2017

STUDIO DI FATTIBILITA'

data: MARZO 2019

COMMITTENTE

CLEVERTECH
HANDLING YOUR SUCCESS

Clevertech S.p.A.
Via Brodolini n.18/A
42023 Cadelbosco Sopra (RE)
CF e PIVA: IT01307860351

PROJECT CONSULTING

rei CONSULTING

REI s.r.l.
Via Antonio Gramsci 56
42124 Reggio Emilia (RE)
info@reiconsul.com

ANALISI STRUMENTI DI PIANIFICAZIONE VIGENTI